

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड			
निर्माण पत्रक संख्या : 387/19संपत्ति/एमएचआर/महाराष्ट्र/2687 पंजीकृत कार्यालय का पता : गॉड बिल्डिंग, अन्नाबाबा रोड, मारगोडी, मुंबई 400025, दूरभाष : +91 22 8630 3030, फ़ैक्स : +911 22 8630 3030, www.jmfinaanciarlc.com			
परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना (अग्रह संघति हेतु)			
जबकि, जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अल्प-दूरक के दृष्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत (इसके बाद इसे "जेएमफाइनेंशियल" कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंस्थितियों के प्रतिनिधित्वण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की है, जिसमें उपारक्त(ओं), सह-उपारक्त(ओं), गारंटर(री) को मूल में जलविद्युत राशि का, भुगतान की शक्ति तक राशि पर नियत सविधान पर एवं कर्जा तलाश, व्याज, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों की समयसीमा में भुगतान करने की चेष्टा क्या या। इसके परस्तात पीनलत कीर्तित एवं हाइब्रिड फाइनेंश लिमिटेड (पूर्ववर्ती धीनत हाइब्रिड फाइनेंश कीर्तित लिमिटेड) ने उपारक्त(ओं) से संबंधित वित्तीय परिसंस्थितियों को, एक असाइमेंटेड अनुबंध (यहां इसके परस्तात "असाइमेंटेड अनुबंध" के रूप में संदर्भित) के माध्यम से सर्वसंपत्ति अधिविधम के प्राधान्यों के अंतर्गत, यहां उनमें पुनित अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ-साथ सभी अधिकारों, स्वामित्वों उन पर नियत हितों के साथ, जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अल्प - दूरक के दृष्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत (यहां इसमें इसके परस्तात "जेएमफाइनेंशियल" के रूप में संदर्भित) के पक्ष में सौंप दिया। उपारक्त(ी) राशि का प्रतिभुगतान के मितल रहे, अतएव एतद्वारा उपारक्त(ओं), सह-उपारक्त(ओं), गारंटर(री) तथा संरक्षकाल को सूचित किया जाता है कि असाइमेंटफाइनेंश ने जेएमफाइनेंश के प्राधिकृत अधिकारी के पक्ष में यहां इसमें निम्न विवरित संघति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित एवं अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (a) के अंतर्गत एवं प्रवर्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है। एतद्वारा उपारक्त(ों) को विवेक रूप में तथा सविधान को सामान्य रूप में सामान्य किया जाता है कि संघति का लेन-देन न करें तथा संघति का कोई एवं किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न लिखितों में अतिरिक्ततया एक राशि तथा प्रतिभुगतान की तिथि तक राशि पर नियत व्याज के साथ, जेएमफाइनेंश के प्रभावधीन होगा। उपारक्त(ओं), सह-उपारक्त(ओं), गारंटर(री) का ध्यान, प्रतिभूत परिसंस्थितियों को ख्रेम मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (b) के प्राधान्यों की ओर आकृष्ट किया जाता है।			
प्रतिभूत परिसंघति का विवरण (अवल संघति)	प्रतिभूत परिसंघति का विवरण (अवल संघति)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
संघति का समूची हिसा एंव अंश - यूनिट नंबर 1602, 1601 मॉडल, टावर बी 2, इको विलेज-1, प्लॉट नंबर 08, सेक्टर-1, नोएडा एक्सटेंशन, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301	संघति का समूची हिसा एंव अंश - यूनिट नंबर 1602, 1601 मॉडल, टावर बी 2, इको विलेज-1, प्लॉट नंबर 08, सेक्टर-1, नोएडा एक्सटेंशन, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301	तारीख: 13-06-2022 / 568875/- (अवलान वहां अवली इतएव सांत सो पयहार रूपये मात्र)	29-09-2026
चयन उत्तर प्रदेश		दिनांक: 03-10-2026	जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अल्प-दूरक के दृष्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत
		प्रतिकृत अधिकारी	



जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय / प्रधान कार्यालय: जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंड्योरिस्ट बिल्डिंग, छठी मंजिल, 14, जमशेदपुरी टाटा रोड, चर्चमेंट, मुंबई – 400020
दूरभाष संख्या – 022–43041900। ई-मेल: investors@gicfchf.com, corporate@gicfchf.com वेबसाइट: www.gicfchfndia.com
शाखा कार्यालय का पता: यूजीएफ-10 एवं कंठनगराज लिमिटेड, 18, बारखंभा रोड, कर्नाट प्लेस, दिल्ली-110001.
शाखा मेल अड्रेस: delhi@gicfchfndia.com कार्यालय टेलीफोन: 011–23336430 / 23731669, संपर्क विवरण: 8851292527 / 6396538102
अधिकृत अधिकारी: प्रदीप सिंह – 8851292527
• मुंबईयाव शाखा क्षेत्र कार्यालय: यूनिट 3001–3002, एमजीएफ मेट्रोपॉलिस मॉल, एमजी रोड, गुडगांव, हरियाणा-122002
ईमेल: gurgaon@gicfchfndia.com कार्यालय टेलीफोन: फोन: 0124–4008202, 0124–4008280, 0124–4008208
अधिकृत अधिकारी: निवेश कुमार- 9876264551 / 8534958258

ई-नीलामी बिक्री सूचना
ई-नीलामी तिथि : 23-10-2026 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 22-10-2026
जैसा कि वित्तीय परिसमाप्तिवों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि.(जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ माट्रीगेजों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ माट्रीगेज उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न समप्तिवों का **भौतिक** कब्जा कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण फाइल सं./कर्जदार /सह-कर्जदार/गारंटर का नाम/शाखा का नाम	सम्पति का पता/सम्पति का क्षेत्रफल (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	30.09.2026 तक कुल बकाया (पैसे/रुपये, ब्याज एवं अन्य प्रभावी सहित)	आंशिक मूल्य (रुपयों में)
1	UP0110610002717 / दिल्ली शाखा / सहभाजक यामिन	प्लॉट सं-जी-2, (एमआईसी) मूलत पिछड़ी और प्लॉट सं. एएमएम-130, जीएमएफए. अंकरू विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201102 (निर्मित क्षेत्रफल -600 वर्ग फुट)	05.05.2016	23.05.2018	₹ 54,52,603/-	₹ 12,55,940/-
2	DL0110610003645 / दिल्ली शाखा / श्री विजय कुमार / श्रीमती सुमन	प्लॉट सं-2, ऊपर मूलत, सामने जी और बिना पत्र के अधिकार की, समूची सं-A-12, खसरा सं-488 / 1, आबादी जलखोख, घाम-मोहरनबंद, बजरपुर, नई दिल्ली-110044 में स्थित (क्षेत्रफल लगभग 540 वर्ग फुट)	10.04.2018	04.10.2019	₹ 40,84,426/-	₹ 8,10,284/-
3	UP0110610005886 / दिल्ली शाखा / अरविंद / पिंकी	तृतीय तल का प्लॉट, बिना छत के, 70 वर्ग गज (58.52 वर्ग मीटर) के क्षेत्रफल सहित, कर्जद क्षेत्रकल 58.52 वर्ग मी., प्लॉट सं-21, खसरा सं. 1577, ग्राम सतसुपुर, सरना दासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र.-201002	27.07.2024	15.07.2025	₹ 14,88,726/-	₹ 9,31,500/-
4	UP0110610005130 / दिल्ली शाखा / श्री धनू कुमार शर्मा / श्रीमती. रंजना शर्मा	प्लॉट सं-104, मूलत, (एमआईसी) पिछड़ी और बिना पत्र के, प्लॉट सं.-ए-7/2, डीएलएफ अंकरू विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.-201102 (निर्मित क्षेत्रफल 549.92 वर्ग फुट)	18.06.2021	14.10.2022	₹ 32,17,486/-	₹ 10,47,136/-
5	DL0510610006322 / गुडगांव शाखा / विवेक जे./ हेमंत/बीना देवी /रवि कुमार (गारंटर)	सामूची तृतीय तल (छत के अधिकार सहित), समूची सं.एस-38, खसरा सं. 49 में सं. याद-127, लोका-एच, ग्राम विन्धपुर, धरपुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 (360 वर्ग फुट)	21-11-2022	09.05.2024	₹ 24,59,286/-	₹ 11,21,931/-
6	DL0510610005786 / गुडगांव शाखा/ अरविम मेहरा सुभाष जे	भूखति सं. 59, संपूर्ण तृतीय तल (छत/टैरस के अधिकार सहित), खसरा सं. 67/89,11,12 में सं. ग्राम हस्तताल, वार्ड सं- 122, ओम विहार कोत-IV के नाम से ज्ञात आबादीय कॉलोनी में, उत्तम नगर, दिल्ली-110059 (450 वर्ग फुट)	07-05-2024	28.02.2025	₹ 19,67,095/-	₹ 14,49,161/-
7	UP0510610004133 / गुडगांव शाखा / अखिलेश माहेथरे / कविता अग्रवाल	प्लॉट सं. एस-2, द्वितीय तल पर, पिछड़ी और, प्लॉट 1/854 पर निर्मित, सेक्टर-1, चतुस्रार, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र.-201012 में स्थित (484 वर्ग फुट)	10-02-2020	28.02.2024	₹ 44,13,748/-	₹ 17,13,215/-
8	DL0510610007493 / गुडगांव शाखा / सरपंचात अग्रवाल	प्लॉट सं. री-001, यूजी तल, प्लॉट सं. A1/3, खसरा सं. 488 / 1 में सं. वार्ड सं. 201, ग्राम मोहरनबंद, बजरपुर, नई दिल्ली-110044 (750 वर्ग फुट)	23-09-2021	27.03.2024	₹ 51,18,307/-	₹ 22,96,958/-
9	UP0510610004891 / गुडगांव शाखा / वीरेंद्र पी / जितेंद्र कुमार /अखिलेश कुमार	प्लॉट सं 294, द्वितीय तल, प्लॉट सं 133, 134, 135 एवं 136 पर, खसरा सं 41 में सं. वार्ड सिरी, ग्राम शाहबीर, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.203207 (625 वर्ग फुट)	09-12-2019	13.02.2025	₹ 37,46,713/-	₹ 14,28,385/-
10	UP0510610001584 / गुडगांव शाखा / धर्मेन्द्र कुमार शर्मा	खसरा सं. 266, मोनालिसा रेजीडेंसी, प्लॉट सं. एच-1, प्रथम तल (सामने की ओर), एच-1, भगत एक्स्प्रेस, विस्नोली, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, निर्मित क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट	12-07-2021	08-04-2026	₹ 17,92,689/-	₹ 6,04,800/-
11	UP0510610001432 / गुडगांव शाखा / अमित अग्रवाल	खसरा सं. 266, मोनालिसा रेजीडेंसी, प्लॉट सं. एच-1, प्रथम तल (सामने की ओर), एच-1, भगत एक्स्प्रेस, विस्नोली, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, निर्मित क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट	28-06-2021	08-04-2026	₹ 16,45,644/-	₹ 5,47,200/-
12	HR0510610000910 / गुडगांव शाखा / अभिनव पाल/अन्या वंशा	प्लॉट सं 304, तृतीय तल, पिछड़ी और बिना छत के अधिकार के, प्लॉट सं 3210/31, चतुस्रार/लोका सं-1608/2285, सलाम खंडर किला सं. 26 एच सलाम खंडर किला 1610/2280 50-11-16), विष्णु गार्डन राजेंद्र पार्क, वार्ड 1, गुरुग्राम, हरियाणा, निर्मित क्षेत्रफल 540 वर्ग फुट	26-03-2024	03-12-2025	₹ 36,47,274/-	₹ 15,55,200/-

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 23-10-2026 को 3.00 बजे अप. से 4.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित वित्ता के साथ वेब पोर्टल (<https://www.bankauctions.in>) पर
ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमपी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/अनुबंध बोली जमा करने की अंतिम तिथि 22-10-2026 को 5.00 बजे अप. तक।
उपरोक्त परिसमाप्तिवों/सम्पत्तिवों की नीलामी बिक्री (सर्वकारी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में "जैसा है जहां है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है आधार" पर उक्त सम्पत्तिवों को खरीदने के लिये मूखरबंद लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है।

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

- ई-नीलामी "जैसा है जहां है आधार", "जो भी जैसा है आधार", "जो कुछ भी वहां है आधार" तथा "उपचार-रहित आधार पर आवोजित होगी तथा "ऑनलाइन" संस्थानित की जाएगी। ई-नीलामी जीआईसीएचएफएल के स्विकृत सेवा प्रदाता "मेसर्स अक्सास" द्वारा आयोजित की जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाता अपने नाम पोर्टल <https://www.bankauctions.in> पर पंजीकृत कर सकते हैं तथा अपना यूजर-आईडी एवं पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त कर सकते हैं। समाविष्ट बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स अक्सास, 605 ए, छठी मंजिल, मीडीवन, अमीरपोस्ट, हेन्डरावत-500038, तेलंगाना, कार्यालय लैंडलाइन नं०: 040-23736405, बैकफ़ीड: सारी पिज़ा - 8142000061, रेखा - 8142000066 एवं सोनूबाबा: 8142000063 ई-मेल आईडी: info@bankauctions.in। ज्या प्रवेशा श्रेणी, संचालन प्रबंधक, मोबाइल नं. 8142000064। prakash@bankauctions.in श्री राणीय पांडेय, सहायक प्रबंधक, दिल्ली, मोबाइल नं. 8142000030, rajiv@bankauctions.in संपर्क संबंधी प्रश्नार्थ, संपर्क विवरण: प्रदीप सिंह – 8851292527, निवेश कुमार: 9876264551 / 8534958258
- यह ई-नीलामी सर्वकारी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाइट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
- प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिए।
- जीआईसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद नई दस्तावेज जमा कर ई-बोली प्लेटफ़ॉर्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिकृपि अधिकृत करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने का एकमात्र उद्घाटनस्थ निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का ही होगा।
- उपरोक्त सम्पत्तिवों का ऊपर वर्णित आंशिक मूल्य से कम में नहीं बेचा जाएगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के 25% (जमा की गई प्रभोदर राशि सहित), तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष 75% 15 दिनों में या पार्टियों (एक्रे और सफल बोलीदाता) के बीच वितरण इस प्रकार है: बैंक का नाम: युनिफन बैंक ऑफ़ इंडिया, खाता संख्या: 005111010000039 - खाता नाम: जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा नाम: लखनौ, पोस्ट पता: यूजीआई, 239 बिक्रमसे दिनेशमोहोरी नोर्मन पॉस्ट म्यूचर्ड महाराष्ट्र पिन कोड 400021. ऑफ़िसर/प्रमुख कोड - UBIN0000511.
- सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समावोजित की जाएगी अन्यथा वापस कर दी जाएगी। उक्त प्रभोदर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- उपरोक्त प्रभोदर राशि भुगतान (ईएमपी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास बैंक ईआई एवं पते के प्रमाण सहित ईएमपी तथा केवाईसी दस्तावेजों की रकून को गई प्रति के साथ पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से या तो "ऑन लाइन" जमा की जाएगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमपी, केवाईसी दस्तावेजों से मुक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जाएगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिए।
- कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने आंशिक मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किचे हो, को प्राधिकृत अधिकारी को एकमात्र इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जाएगा।
- सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रपत्र ईएमपी को समावोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई प्रभोदर राशि जख़्द कर दी जाएगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी को एकमात्र इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। निर्धारित अवधि में सेवा राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जख़्द कर दी जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल सविदाकार की जख़्द की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
- बोलीदाता "केविट्ट एम्प्ट" (वायर खोख़र) के विद्धान्त से बचे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिधार, सार्वधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, अग्रियों के बकाया, बिक्रती तथा रखावध के लिये कर्म अथवा प्रतिभूत परिसमाप्तिवों के बकायों का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का दृष्टि दितिवेनस कर हैं। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तिवों से जुड़ी सभी आउटगोइंग राहित सभी लॉन्गल आउटगोइंग जैसे म्युनिपैलिपल करों, रख रखाव/ सेवायादी चार्जेंज, बिजली चार्जेंज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेंज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
- सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेंज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसमाप्ति को अंतर्गित करने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
- बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मांग को प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जाएगी।
- उपरोक्त लिये अनुप्रेष करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तिवों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
- प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
- जीआईसीएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तिवों पर लामित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति को बिक्री "जैसा है जहां है", "जो भी जैसा है", "जो कुछ भी वहां है" तथा "उपचार-रहित आधार" पर की जाएगी।
- यदि कर्जदार/बंधककर्ता बिक्री की पुष्टि से पहले जीआईसीएचएफएल से संपर्क करते हैं, तो अनुबंध संबंधी बकाया + व्यय + बिक्री की घोषणा की तिथि से 15% की दर से ब्याज + खरीद राशि का 5% (जिसके बाद की तिथि में जो सफल बोलीदाता को भुगतान किया जाना है) की पैकाज करते हैं और बिक्री को रर करने का अनुरोध करते हैं, तो जीआईसीएचएफएल राशि स्वीकार करेगा और चौककर्ता को कब्जा सौंप देगा।
- उच्चतम बोलीदाता को बिक्री नोटिस के अनुसार बोली राशि का 25% (जमा की गई प्रभोदर राशि सहित), तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष 75% 15 दिनों में या पार्टियों (एक्रे और सफल बोलीदाता) के बीच सहमत किसी अन्य विचारित अवधि में देय होगा। हालांकि, अधिकृत कार्यालय को बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद बिक्री प्रमाण पत्र की पुष्टि नहीं होगी और किसी भी मामले में बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति में पहले बिक्री की पुष्टि नहीं की जानी चाहिए। पूर्ण भुगतान प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पुष्टि की जानी चाहिए और बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाना चाहिए।
- न्यूनतम बोली वृद्धि मूल्य 10,00,00/- रुपये है।

सर्वकारी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री के विस्तृत विषयों और शर्तों तथा संबंधित के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4 कोलार की बैकस्टाट और <https://bankauctions.in> वेबसाइट देखें

तिथि: 03.10.2026

स्थान: दिल्ली/गुडगांव

कुते जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि.
हस्ता- प्राधिकृत अधिकारी

**HINDUJA
HOUSING FINANCE**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
भौतिक बिक्री सं. 167-169, प्रिथ्वी पार्क, अन्ना बाबा रोड, ईस्ट, मेसर्स 600015,
अर्धजुआन, भारत.

आफिस कार्यालय: एचए, प्रपत्र नोडित, गुडगांव, महाराष्ट्र की उत्तर, सेक्टर 4, केवारी,
साहिबगान-201010

संपर्क विवरण: जेडआरएफ पवन पॉस्ट (6010562716)। आवासएच राशि निश्रा (9718025303)
एलएचए अग्रण मोहन शर्मा 8800898999 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

निजी सौच के माध्यम से बिक्री की सूचना

सर्वकारी अधिनियम, 2002 के तहत एलएचएएल के पक्ष में प्रसारित पत्र एवं पत्र परिसमाप्तिवों की बिक्री।
अधोहस्ताक्षरी, एलएचएएल के अधिनियम अधिनियमों के पक्ष में, सर्वकारी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुपूरु में जलविद्युत संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। अपने जमाना को सूचित किया जाता है कि अनुपूरु में वर्णित अधिनियम संपत्ति निम्ने सौच / सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से एलएचएएल द्वारा स्वीकार्य शर्तों पर, "जैसा है जहां है", "जैसा है जैसा ही" और "जो कुछ भी उपलब्ध है" के आधार पर, अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री हेतु उपलब्ध है।

मानक नियम और शर्तें :

1. निजी सौच के माध्यम से बिक्री "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है जैसा है" के आधार पर होगी।
2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ, प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर आवश्यक 25% जमा राशि से से इसे समावोजित कर दिया जाएगा। ईएमपी को कोई ब्याज देय नहीं होगा।
3. एलएचएएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार्य किए जाने पर, जैसा को अपना कार्य दिखान तक बिक्री मूल्य का 10% (आंशिक 10- सहित) जमा करना होगा।
4. बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना बिक्री।
5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि का भुगतान न करने पर, प्रारंभिक 10- सहित सभी जमा राशि स्वतः जता हो जाएगी और संघति को बिना किसी पूर्व सूचना के पुनः बेचा जा सकता है।
6. यदि एलएचएएल प्रस्ताव स्वीकार्य नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
7. संपत्ति सभी मीटुंग और भीथिंग के जारी रहित बेची जाती है, यहां से क्रेता ज्ञात हो या अज्ञात एलएचएएल बिक्री की पूर्ण-या के साथ अधिकार का वैधानिक देय राशिबों के लिए उपलब्ध नहीं होगी।
8. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच करनी होगी। बाद में किसी भी ग़ले पर विचार नहीं किया जाएगा।
9. एलएचएएल बिना कर्जा बहाए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार्य करने या नीलामी पर करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
10. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankauctions.com के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इलेक्ट्रिक कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरुचित कृपया/या अपना विमोचन करें।
11. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। इलेक्ट्रिक कनेक्टिविटी संबंधी किसी भी समस्या के लिए सुरुचित कृपया/या अपना विमोचन करें।
12. कोर्पोरेट कार्यालय पता: नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुडगांव, हरियाणा-120003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति: श्री निवेश, मोबाइल नंबर: 7980949646, ईमेल: Mitahesh.kumar@cindia.com, ईमेल: tn@cindia.com, Prabhakaran.Malanchamy@gicfchf.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर: +91-729198124 / 25 / 26, सहायता ईमेल: Support@bankauction.com से संपर्क कर सकते हैं।
13. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankauctions.com> पर अपना नाम समय से पहले पंजीकृत करना होगा और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से संपर्क प्राप्त होने ही उनके संपर्क करें।
14. ई-नीलामी में भाग लेने के इच्छुक बोलीदाताओं को वारंसी सेवाएं बनाम राशि (ईएमपी) वाली आंशिक मूल्य का 10% (जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा। यहां राशि इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में विमोड ड्राफ्ट/एलएचएटी/आउटगोइंग के माध्यम से देय होगी।
15. इच्छुक या विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 21.10.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले प्रस्ताव, ईएमपी और केवाईसी दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं।
16. सफल नीलामी सेवा बैंक से संबंधित सभी स्टाफ मुक्त, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्चों का वहन करेगा।
17. बिक्री का संचालन सर्वकारी अधिनियम और नियमों के प्राधान्यों के अनुसार किया जाएगा।

अनुपूरु

संपत्ति का विवरण (सुरुचित परिसंपत्ति): प्रथम तल पर प्लॉट नं 107, प्लॉट का क्षेत्रफल 65 वर्ग मीटर। प्लॉट नं 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, खसरा नं 3 और 3ों में सम्मिलित, कृष्णा राजेंडरी ग्राम छपरल, तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर यूडी-201009 में स्थित आंशिक मूल्य: रु.12,00,00,00/- (दोस्र बारह लाख रुपये)
ईएमपी की: 1,20,00,00/-

ऋण नं.: GR/SKP/SUP/A000000330, ऑन: CO/CP/C/POF/A00004380

उपारक्त(ओं) के नाम: 1. श्री मोहसिन खान

2. श्रीमती शबाना

ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि: 21.10.2026 तक 1700 बजे तक।

ई-नीलामी की तिथि/समय: 22.10.2026, 1100 बजे से 1300 बजे तक

कोई युटिड नहीं: रु. 10,00,00/-

दिनांक: 03-10-2026, कक्षा: गणितयावत

अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए